

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TPHCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 300.../TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 09 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 14)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 165/2013/DS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 104/2012/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2991/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Bản án số 847/2019/DS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 106 BĐS/2020/CT.ĐA ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần thứ 13) số 303/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc thực hiện quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 9481/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 19/21/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ mười ba ngày 08/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33/24/TBĐG-NG ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 502, tờ bản đồ 151, diện tích 1513,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 852677 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 16/5/2013) là tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà Nguyễn Kim Phụng và ông Nguyễn Văn Vốn.

**2. Đặc điểm tài sản:**

**2.1. Quyền sử dụng đất:**

a. Theo giấy chứng nhận:

- Thửa đất số 502, tờ bản đồ số 151;  
- Diện tích: 1513,8m<sup>2</sup> (Trong đó sử dụng riêng: 1513,8m<sup>2</sup>, sử dụng chung: 0m<sup>2</sup>).

- Mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác; thời hạn sử dụng đất: năm 2032; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh:

- Diện tích: 1513,8m<sup>2</sup> nằm trọn thửa 502, tờ bản đồ số 151, Bộ địa chính phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (Theo tài liệu năm 2005)

**2.2. Nhà ở:**

a. Theo giấy chứng nhận: không có tài sản gắn liền trên đất

b. Theo Bản đồ hiện trạng vị trí - xác định ranh:

- Hiện trạng bên trên: Nhà tường tôn, vách tôn, hiên, nền nhà, hồ nước, ao, vườn tạp.

**2.3. Quy hoạch:** Căn cứ văn bản số 3905/UBND-QLĐT ngày 18/8/2020 của Ủy ban nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thì:

- Khu đất trên thuộc đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức đã được UBND quận Thủ Đức phê duyệt tại Quyết định số 1609/2006/QĐ-UBND ngày 06/10/2006, có chức năng sử dụng thuộc đất công viên cây xanh – thể dục thể thao, đất cây xanh cảnh quan, nút giao thông, đường giao thông và hành lang bảo vệ cầu.

Lưu ý:

- Toàn bộ diện tích tài sản là đất trống, không có lối đi, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất Chi cục Thi hành án không thu hồi được.

- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất so với GCN, làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, mở lối đi chung.

- Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm về trình tự thủ tục xin cấp giấy chứng nhận, mở lối đi chung và chịu toàn bộ các chi phí liên quan nếu được phép.

(Chi tiết tài sản còn được thể hiện tại Thông báo về việc đấu giá tài sản số 33/24/TBĐG-NG ngày 08/01/2024 và tại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang).

**3. Giá khởi điểm của tài sản : 3.314.018.364 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, ba trăm mười bốn triệu, không trăm mười tám ngàn, ba trăm sáu mươi bốn đồng).**

Lưu ý: Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Trong giờ hành chính các ngày 16/02/2024 đến 17h00 ngày 19/02/2024 tại thửa đất số 502, tờ bản đồ 151, diện tích 1513,8m<sup>2</sup> tọa lạc tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 09/01/2024 đến 17h00 ngày 19/02/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: Số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.39100057.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 20% giá khởi điểm; thời hạn nộp: trong giờ hành chính các ngày 19/02/2024; ngày 20/02/2024 và ngày 21/02/2024 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/02/2024, tại địa chỉ số 197 Linh Trung, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS thành phố Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Thanh Thảo).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thanh Thảo**

